

## **RANCANG BANGUN APLIKASI KNOWLEDGE BASED SYSTEM BERBASIS FENG SHUI UNTUK MENETUKAN HARGA JUAL RUMAH PADA PROPERTY AGENT**

**YOGA NUGROHO**

*Program Studi Teknik Informatika - S1, Fakultas Ilmu  
Komputer, Universitas Dian Nuswantoro Semarang*

*URL : <http://dinus.ac.id/>*

*Email : [elhiguain@gmail.com](mailto:elhiguain@gmail.com)*

### **ABSTRAK**

Feng shui merupakan suatu ilmu pengetahuan tentang keharmonisan suatu rancang bangun. Para pemilik rumah dapat mengetahui bahwa rumah yang dimilikinya harmonis atau tidak karena keharmonisan suatu rumah tinggal dapat mempengaruhi orang yang tinggal dan beraktivitas didalamnya. Feng shui banyak dipakai masyarakat indonesia etnis tionghoa sebagai pertimbangan dalam membeli rumah seperti memilih nomor rumah, arah hadap rumah, ukuran, bentuk rumah dan bentuk tanah. Kepercayaan dalam masyarakat ini dilihat peluang oleh property agent dalam menentukan harga jual rumah yang mereka jual. Hal ini digunakan oleh property agent untuk menentukan harga jual rumah kepada calon pembeli sesuai dengan kriteria calon pembeli rumah. Aplikasi ini membantu property agent memberikan analisa harga jual rumah yang telah dipengaruhi oleh faktor-faktor feng shui calon pembeli rumah. Program aplikasi ini menganalisa faktor feng shui calon pembeli rumah serta faktor-faktor feng shui apa saja yang saling berpengaruh terhadap calon pembeli. Rancang bangun aplikasi knowledge based system ini menggunakan metode waterfall. Model pendekatan ini dilakukan secara rinci dan direncanakan dengan baik.

Kata Kunci : Knowledge Based System, Feng Shui, Property Agent, Sistem Pakar.

**ENGINEERING OF KNOWLEDGE BASED SYSTEM APPLICATION  
BASED ON FENG SHUI TO DETERMINE SELLING PRICE OF HOUSES  
ON PROPERTY AGENT**

**YOGA NUGROHO**

*Program Studi Teknik Informatika - S1, Fakultas Ilmu  
Komputer, Universitas Dian Nuswantoro Semarang*

*URL : <http://dinus.ac.id/>*

*Email : [elhiguain@gmail.com](mailto:elhiguain@gmail.com)*

**ABSTRACT**

Feng shui is a science of harmony in a design. The homeowner can learn that they have a harmonious home or not because the harmony of a home stay can affect people who live and move in it. Feng shui is widely used Chinese ethnic Indonesian society as a consideration in buying a home such as choosing the house number, direction toward home, the size, the shape and form of the land. Public confidence in the opportunities seen by property agent in determining the selling price of homes they are selling. It is used by the property agent to determine the selling price of the home to prospective buyers according to the criteria of prospective home buyers. This application helps property agent providing selling price analysis of homes that have been influenced by factors feng shui prospective home buyers. This application program to analyze the factors feng shui prospective home buyers as well as feng shui factors affect each other what to prospective buyers. Application of knowledge-based design system using the waterfall method. This approach was detailed and well planned.

Keyword : Knowledge Based System, Feng Shui, Property Agent, Expert System.