

Menentukan Harga Rumah Menggunakan Metode Jaringan Syaraf Tiruan dengan atribut lokasi, kondisi bangunan, dan lingkungan sekitar

ADITYA WISNU KURNIAWAN

*Program Studi Teknik Informatika - S1, Fakultas Ilmu
Komputer, Universitas Dian Nuswantoro Semarang*

URL : <http://dinus.ac.id/>

Email : adityawisnuk@gmail.com

ABSTRAK

Tujuan pada penelitian ini adalah menerapkan metode jaringan syaraf tiruan untuk menentukan harga rumah sesuai dengan kriteria yang ditentukan yaitu, lokasi, kondisi bangunan dan lingkungan sekitar. Lokasi perumahan yang strategis lebih dilirik oleh konsumen seperti tersedianya fasilitas umum seperti pasar, rumah sakit, tempat kantor, sekolahan, bandara, pelabuhan, stasiun, dan terminal. Kondisi bangunan disini diantaranya terdiri dari desain bangunan, luas bangunan, usia bangunan, perawatan bangunan. Aspek-aspek yang mempengaruhi lingkungan sekitar diantaranya adalah kepadatan penduduk, keamanan lingkungan, lebar jalan, keberadaan air bersih, ketersediaan jaringan telepon dan listrik. Berdasarkan penelitian, jaringan syaraf tiruan mampu memprediksi harga rumah dengan selisih yang tidak terlalu besar sehingga konsumen tidak mengalami kerugian terlalu besar karena harga rumah yang ditentukan terlalu mahal.

Kata Kunci : harga rumah, jaringan syaraf tiruan, perceptron

Determine House Prices Using Artificial Neural Networks Method Based on Location, Condition of Buildings, and Surrounding Environments

ADITYA WISNU KURNIAWAN

*Program Studi Teknik Informatika - S1, Fakultas Ilmu
Komputer, Universitas Dian Nuswantoro Semarang*

URL : <http://dinus.ac.id/>

Email : adityawisnuk@gmail.com

ABSTRACT

The purpose of this research is to apply the artificial neural network method for determining the price of the house in accordance with the prescribed criteria, i. e, the location, the condition of the building and the surrounding environment. More convenient residential location ogled by consumers such as the availability of public facilities such as markets, hospitals, offices, schools, airports, ports, stations, and terminals. Conditions such as buildings here consists of building design, building area, age of the building, maintenance building. Aspects that affect the environment around them is population density, environmental safety, road width, presence of water, availability of electricity and telephone networks. Based on the research, artificial neural network is able to predict the price of a house with a difference is not too big so that consumers do not suffer too much because house prices are set too high.

Keyword : house prices, Artificial Neural Network, perceptron