

PENDAHULUAN

Latar Belakang

Pertumbuhan ekonomi suatu bangsa memerlukan pola pengaturan pengolahan sumber – sumber ekonomi yang tersedia secara terarah dan terpadu serta dimanfaatkan bagi peningkatan kesejahteraan masyarakat. Lembaga – lembaga perekonomian bahu – membahu mengelola dan menggerakkan semua potensi ekonomi agar berdaya dan berhasil guna secara optimal. Lembaga keuangan khususnya lembaga perbankan baik konvensional maupun syariah mempunyai peranan yang amat strategis dalam menggerakkan roda perekonomian suatu bangsa.

Manusia pada umumnya mempunyai kebutuhan tempat tinggal yakni rumah. Rumah adalah surga bagi keluarga, selain itu juga rumah yang nyaman adalah idaman keluarga. Rumah yang indah menjadi berkah dengan rezeki yang bersih dan dana yang halal. Disamping sebagai tempat untuk berlindung, rumah juga sebagai tempat berkumpul dan berkomunikasi keluarga. Jika masyarakat mempunyai kemampuan dan kecukupan dalam keuangan, maka masyarakat dapat membeli rumah dengan cara tunai atau lunas. Namun, tidak sedikit masyarakat yang membeli rumah secara cicilan dengan jangka waktu tertentu. Hal ini, dikarenakan pembayaran secara cicilan lebih meringankan dibandingkan dengan pembayaran tunai. Kebutuhan akan rumah telah membuat pihak perbankan serius untuk menggarap dan membuat produk bank tersebut. Hadirnya pembiayaan KPR (*Kredit Pemilikan Rumah*) disebabkan karena adanya permintaan masyarakat dalam pemenuhan kebutuhan rumah secara cicilan. Produk ini dikelola oleh bank konvensional. Akan tetapi, seiring berjalannya waktu masyarakat menginginkan sebuah produk pembiayaan rumah yang sesuai dengan prinsip syariah. Maka hadirlah produk pembiayaan rumah dengan prinsip syariah, yang dikenal dengan KPRS (*Kongsi Pemilikan Rumah Syariah*).

Untuk masyarakat yang membutuhkan rumah dengan cara cicilan maka peran perbankan sangat dominan. Secara umum, perbankan adalah sebuah lembaga yang melaksanakan tiga fungsi utama dalam menjalankan sistem operasionalnya, yakni menerima simpanan dana (*funding*), menyalurkan dana (*lending*), dan memberikan jasa – jasa keuangan (*service*). Maka dari itu, bank disebut sebagai lembaga *intermediary*, yang artinya bank sebagai lembaga perantara antar pihak yang kelebihan uang dengan pihak yang kekurangan uang. Begitu juga dengan bank syariah, bank syariah juga berfungsi sebagai lembaga *intermediary*, dimana dalam menjalankan usahanya tidak dapat dipisahkan dari prinsip – prinsip syariah yang mengatur operasional bank syariah. Prinsip dasar inilah yang akan dijadikan sebagai pijakan atau landasan untuk mengembangkan produk – produk bank syariah.

Bank umumnya mensyaratkan uang muka atau DP minimal sebesar 20% dari harga rumah, sebagai bukti bahwa calon pembeli memiliki kemampuan finansial yang cukup untuk melunasi cicilan. Walaupun begitu, beberapa bank berani memberikan

kredit yang DP-nya hanya sebesar 10% dengan kondisi tertentu. Yang pasti, semakin besar DP yang diberikan, semakin besar peluang pengajuan kredit disetujui. Dari segi cicilan yang akan dibayar, semakin besar DP semakin sedikit tanggungan hutang dan bunga yang harus dibayarkan.

Sebagaimana hutang lain yang ditawarkan oleh bank, Kredit Pemilikan Rumah akan dikenai bunga sebagai pendapatan bank. Bunga bervariasi antara bank satu dengan bank lain, yang saat ini berkisar 9-12% pertahun. Ada beberapa sistem perhitungan bunga yang berlaku dalam penyaluran KPR, yaitu sistem bunga *flat*, *anuitas*, dan *efektif*.

Jangka waktu kredit biasanya adalah antara 1 tahun sampai 20 tahun. Semakin panjang jangka waktu kredit yang diambil, kecil cicilan bulanan yang harus dibayar. Namun apabila ditotalkan, beban bunga yang ditanggung akan semakin besar karena lamanya pinjaman.

PT. Proporindo Griya Pelangi merupakan salah satu *retail* penyedia rumah atau perumahan, salah satunya adalah perumahan Villa Krista yang berlokasi di Kelurahan Gedawang, Banyumanik, Semarang. Saat ini PT. Proporindo Griya Pelangi berkeinginan mengembangkan usahanya lebih luas lagi untuk meningkatkan pendapatan. Akan tetapi, dalam usahanya membuka cabang baru terkendala dengan biaya investasi yang semakin tinggi. Oleh karena itu, penulis memberikan solusi kepada PT. Proporindo Griya Pelangi dalam mengelola perumahan Villa Krista dengan pembuatan *Website*.

Berawal dari permasalahan tersebut, maka dalam pembuatan Tugas Akhir ini penulis mengambil judul **“SISTEM INFORMASI PENJUALAN KREDIT PEMILIKAN RUMAH (KPR) DI PERUMAHAN VILLA KRISTA SEMARANG”**.

Metodologi Peneletian

Metode yang digunakan dalam penelitian ini meliputi metode pengumpulan data dan pengembangan sistem.

1. Metode Pengumpulan Data

Pengumpulan data yang digunakan menggunakan metode sebagai berikut :

a. Literatur

Menggunakan berbagai macam literatur yang berhubungan dengan penjualan berbasis *Web*.

b. Observasi

Mengadakan observasi dan mengajukan pertanyaan-pertanyaan kepada narasumber yang mengetahui tentang hal yang berhubungan dengan topik.

c. Referensi Internet

Mencari referensi melalui internet.

2. Metode Pengembangan Sistem

Waterfall model adalah sebuah metode pengembangan *software* yang bersifat sekuensial. Metode ini dikenalkan oleh Royce pada tahun 1970 dan pada saat itu disebut sebagai isi klus klasik dan sekarang ini dikenal dengan sekuensial linier. Selain itu, model ini merupakan model yang paling banyak digunakan oleh pengembang *software*. Inti dari metode *waterfall* adalah pengerjaan dari suatu sistem dilakukan secara berurutan atau secara linier. Jadi, jika langkah satu belum dikerjakan maka tidak akan bisa melakukan mengerjakan langkah berikutnya.

Keterkaitan dan pengaruh antar tahap ini ada, karena *output* merupakan sebuah tahap dalam *waterfall model* dan merupakan *input* bagi tahap berikutnya, dengan demikian ketidak sempurnaan hasil pelaksanaan tahap sebelumnya adalah awal ketidak sempurnaan tahap berikutnya. Memperhatikan karakteristik ini, sangat penting bagi tim pengembang dan perusahaan untuk secara bersama-sama melakukan analisa kebutuhan dan desain sistem sesempurna mungkin sebelum masuk ke dalam tahap penulisan kode program. Secara garis besar metode *waterfall* mempunyai langkah-langkah sebagai berikut :

a. Analisa Kebutuhan (*Requirment Analysis*)

Langkah ini merupakan analisa terhadap kebutuhan sistem. Pengumpulan data dalam tahap ini bisa melakukan sebuah penelitian, wawancara atau studi literatur. Seorang sistem analis akan menggali informasi sebanyak-banyaknya dari *user* sehingga akan tercipta sebuah sistem komputer yang bisa melakukan tugas-tugas yang diinginkan oleh *user* tersebut. Tahapan ini akan menghasilkan dokumen *user requirment* atau bisa dikatakan sebagai data yang berhubungan dengan keinginan *user* dalam pembuatan sistem. Dokumen inilah yang akan menjadi acuan sistem analis untuk menerjemahkan ke dalam bahasa pemrograman.

b. Desain Sistem (*System Design*)

Proses desain akan menerjemahkan syarat kebutuhan ke sebuah perancangan perangkat lunak yang dapat diperkirakan sebelum dibuat *coding*. Proses ini berfokus pada : struktur data, arsitektur perangkat lunak, representasi *interface*, dan detail (algoritma) prosedural. Tahapan ini akan menghasilkan dokumen yang disebut *software requirment*. Dokumen inilah yang akan digunakan *programmer* untuk melakukan aktivitas pembuatan sistemnya.

c. Pengkodean dan Pengujian (*Coding dan Testing*)

Coding merupakan penerjemahan *design* dalam bahasa yang bisa dikenali oleh komputer. Dilakukan oleh *programmer* yang akan menerjemahkan transaksi yang diminta oleh *user*. Tahapan inilah yang

merupakan tahapan secara nyata dalam mengerjakan suatu sistem. Dalam artian penggunaan komputer akan dimaksimalkan dalam tahapan ini. Setelah pengkodean selesai maka akan dilakukan *testing* terhadap sistem yang telah dibuat. Tujuan *testing* adalah menemukan kesalahan-kesalahan terhadap sistem dan kemudian bisa diperbaiki.

d. Penerepan (*Integration*)

Tahapan ini bisa dikatakan *final* dalam pembuatan sebuah sistem. Setelah melakukan analisa, desain, dan pengkodean maka sistem yang sudah jadi dapat digunakan oleh *user*.

e. Pemeliharaan (*Maintenance*)

Perangkat lunak yang sudah disampaikan kepada *user* pasti akan mengalami perubahan. Perubahan tersebut bisa karena mengalami kesalahan karena perangkat lunak harus menyesuaikan dengan lingkungan baru (peripheral atau sistem operasi baru), atau karena *user* membutuhkan perkembangan fungsional.

Pada kenyataannya, jarang mengikuti urutan sekuensial seperti pada teori. Iterasi sering terjadi menyebabkan masalah baru.

TINJAUAN PUSTAKA

Kredit Pemilikan Rumah (KPR)

Kredit Pemilikan Rumah (KPR) adalah suatu fasilitas kredit yang diberikan oleh perbankan kepada para nasabah perorangan yang akan membeli atau memperbaiki rumah. Di Indonesia saat ini dikenal ada 2 jenis KPR, yaitu :

1. KPR Subsidi

KPR Subsidi adalah suatu kredit yang diperuntukan kepada masyarakat berpenghasilan menengah kebawah dalam rangka memenuhi kebutuhan perumahan atau perbaikan rumah yang telah dimiliki. Bentuk subsidi yang diberikan berupa : Subsidi meringankan kredit dan subsidi menambah dana pembangunan atau perbaikan rumah. Kredit subsidi ini diatur tersendiri oleh pemerintah, sehingga tidak setiap masyarakat yang mengajukan kredit dapat diberikan fasilitas ini. Secara umum batasan yang ditetapkan oleh pemerintah dalam memberikan subsidi adalah penghasilan pemohon dan maksimum kredit yang diberikan (Dokumen Villa Krista, 2011).

2. KPR Non Subsidi

KPR Non Subsidi adalah suatu KPR yang diperuntukan untuk seluruh masyarakat. Ketentuan KPR ditentukan oleh bank, sehingga penentuan besarnya kredit maupun suku bunga dilakukan sesuai kebijakan bank yang bersangkutan.

a. Persyaratan Untuk KPR

Secara umum persyaratan dan ketentuan yang diperlakukan oleh bank untuk nasabah yang akan mengambil KPR relative sama. Baik dari sisi administrasi maupun dari sisi penentuan kreditnya. Untuk mengajukan KPR, pemohon harus melampirkan :

- KTP Suami atau Istri (bila sudah menikah).
- Kartu Keluarga.
- Keterangan penghasilan atau slip gaji.
- Laporan keuangan (untuk wiraswasta).
- NPWP pribadi (untuk kredit > 100 juta).
- SPT PPh pribadi (untuk kredit > 50 juta).
- Foto copy sertifikat induk dan atau pecahan (bila membelinya dari *developer*).
- Foto copy sertifikat (bila jual beli perorangan).

b. Biaya Proses KPR

Pada umumnya fasilitas KPR pemohon akan dikenakan beberapa biaya, diantaranya :

- Biaya Appraisal.
- Biaya Notaris.
- Provisi Bank.
- Biaya Asuransi Kebakaran.
- Biaya Premi Asuransi Jiwa (selama masa kredit).

c. Metode Penghitungan Bunga KPR

Secara umum dikenal metode perhitungan bunga, yaitu :

- Flat.
- Efektif.
- Anuitas Tahunan dan Bulanan.

d. Keuntungan KPR

- Nasabah tidak harus menyediakan dana tunai untuk membeli rumah.
- Nasabah cukup menyediakan uang muka.
- Karena KPR memiliki jangka waktu yang panjang.

Angsuran yang dibayar dapat diiringi ekspektasi peningkatan penghasilan (Dokumen Villa Krista, 2011).

Sistem

Pengertian sistem yang menekankan pada prosedurnya yaitu sistem adalah suatu jaringan kerja dari prosedur – prosedur yang saling berhubungan, berkumpul bersama – sama untuk melakukan suatu kegiatan atau menyelesaikan suatu sasaran tertentu. Pengertian sistem yang menekankan pada elemen atau komponennya yaitu sistem adalah kumpulan dari elemen-elemen yang berinteraksi atau berhubungan satu sama lainnya dan bertanggung jawab memproses masukan (input) sehingga menghasilkan keluaran (output).

UML (Unified Modelling Language)

Unified Modelling Language (UML) adalah sebuah bahasa yang telah menjadi standar dalam industri untuk merancang, visualisasi dan mendokumentasikan sistem piranti lunak. UML menawarkan sebuah standar untuk merancang model sebuah sistem. UML mendefinisikan diagram berikut :

1. Use Case Diagram
2. Class Diagram
3. Behaviour Diagram :
 - a. Statechart Diagram
 - b. Activity Diagram
4. Interanction Diagram :
 - a. Sequence Diagram
 - b. Collaboration Diagram
5. Component Diagram
6. Deployment Diagram

HTML

HTML atau *Hypertext Markup Language* adalah bahasa *markup* yang digunakan untuk membuat halaman – halaman website. HTML merupakan bahasa *markup* yang menggambarkan kepada *browser* tentang bagaimana caranya menampilkan format teks, data, dan grafik ke layar komputer, ketika sedang berkunjung ke sebuah website. HTML sendiri bukan tergolong pada suatu bahasa pemrograman karena sifatnya yang hanya memberikan tanda (*marking up*) pada suatu naskah teks dan bukan sebagai program. *Link hypertext* adalah kata atau frase yang dapat menunjukkan hubungan suatu naskah dokumen dengan naskah-naskah lain.

Web Server

Web server merupakan perangkat lunak dalam server yang berfungsi menerima permintaan (*request*) berupa halaman *Web* melalui HTTP atau HTTPS dari *client* yang dikenal dengan *Web Browser* dan mengirimkan kembali (*response*) hasilnya dalam bentuk halaman – halaman *Web* yang umumnya berbentuk dokumen HTML.

PHP

PHP adalah bahasa *scripting* yang bersifat *Open Source* dan menyatu dengan HTML (*What is PHP?*, 2001-2007). PHP digunakan untuk membuat halaman *Web* menjadi dinamis dan menarik. PHP termasuk *server-side scripting* artinya semua perintah PHP dieksekusi oleh *server* bukan oleh *browser*. Tujuan dari PHP adalah untuk membuat aplikasi yang berbasis *Web* dapat dibuat dengan menggunakan PHP.

MySQL

MySQL adalah *Relational Database Management Sistem* (RDBMS) yang didistribusikan secara gratis dibawah license GPL (*General Public License*). Dimana setiap orang bebas menggunakan MySQL, namun tidak boleh dijadikan produk turunan yang bersifat *Closed Source* atau komersial. MySQL sebenarnya merupakan turunan salah satu konsep utama dalam *database* sejak lama yaitu SQL (*Structure Query Language*).

PERANCANGAN SISTEM

Analisa Kebutuhan Sistem

Dalam perancangan sistem penjualan ini, informasi yang sangat diperlukan adalah seberapa jauh perusahaan menginginkan kesanggupan dan kemudahan dari sistem serta aplikasi yang akan digunakan. Untuk itu sistem harus dapat dengan mudah menggambarkan dan dapat melaksanakan seluruh prosedur yang dilakukan dalam penjualan rumah.

1. Kebutuhan Fungsional

Adalah proses apa yang akan dilakukan sistem. Dalam hal ini sistem harus bisa menjadi fasilitas bagi operator dalam melakukan pekerjaannya dalam sistem penjualan ini. Diantaranya:

- a. Sistem harus bisa melakukan entry data
- b. Pencetakan data – data transaksi

2. Kebutuhan Nonfungsional

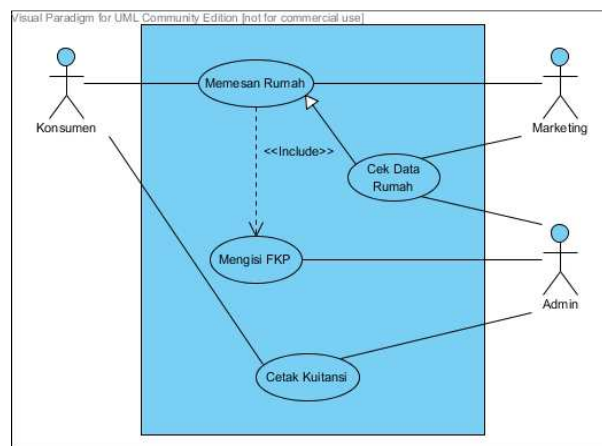
Adalah property apa saja yang dimiliki oleh sistem, antara lain:

- a. Spesifikasi komputer yang harus dipakai
- b. Keterhubungan jaringan
- c. Database yang terpusat
- d. Hak akses yang jelas
- e. Pesan kesalahan apabila terjadi kesalahan dalam penginputan

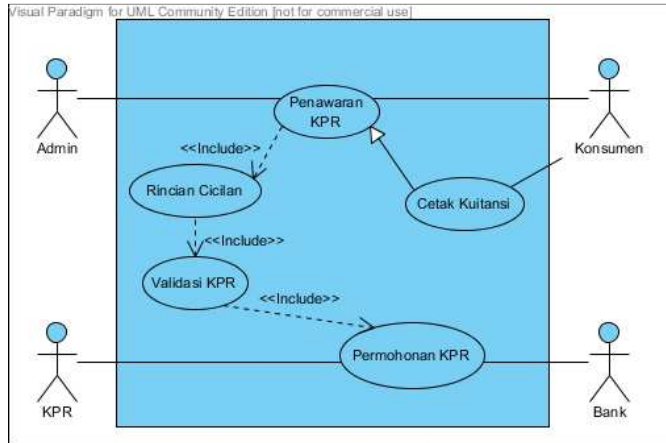
Dalam perancangan aplikasi system penjualan rumah pada PT. Proporindo Griya Pelangi ini, digunakan diagram UML (Unified Modelling Language) dengan menggunakan 4 macam diagram.

1. Use Case Diagram

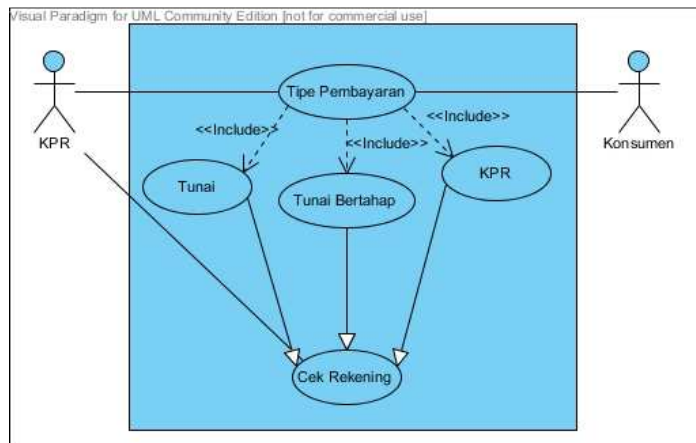
Menggambarkan fungsi keseluruhan yang di harapkan dalam sebuah sistem.



Gambar 1 use case diagram pemesanan rumah



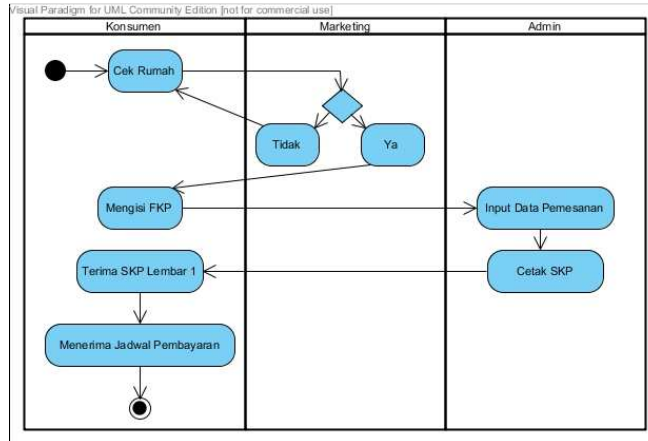
Gambar 2 use case diagram pengajuan KPR



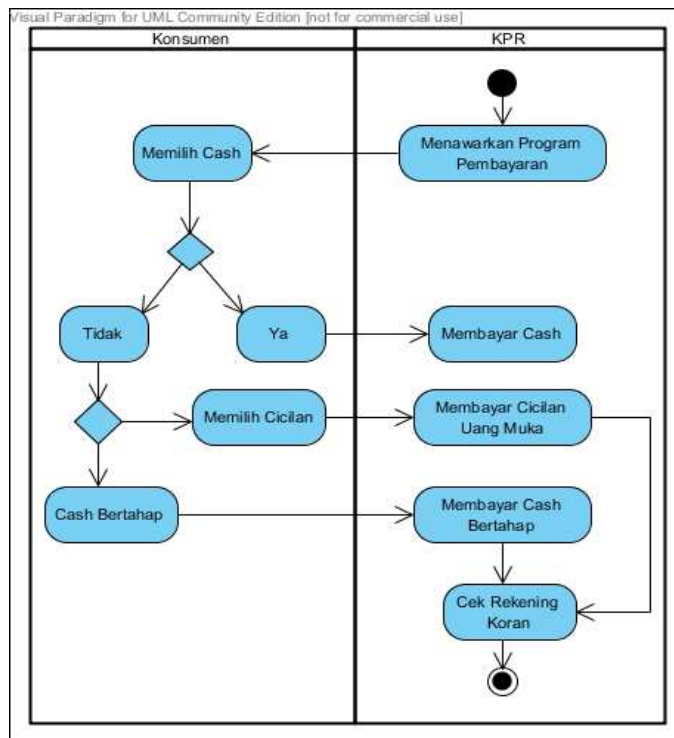
Gambar 3 use case diagram penentuan cara pembayaran

2. Activity Diagram

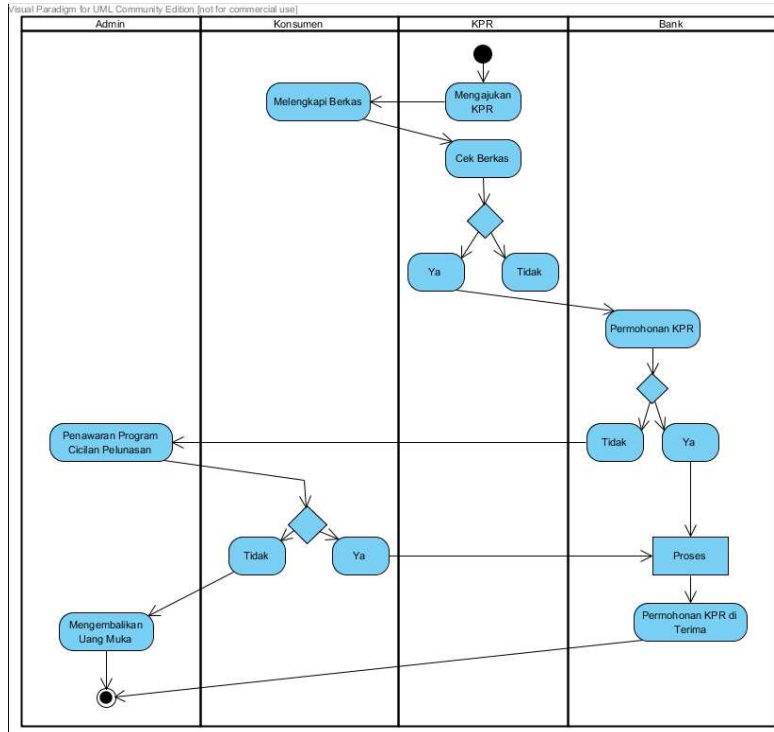
Activity diagram menggambarkan berbagai alir aktivitas dalam sistem yang sedang dirancang, bagaimana masing-masing alir berawal, decision yang mungkin terjadi, dan bagaimana mereka berakhir.



Gambar 4 *activity diagram* pemesanan rumah



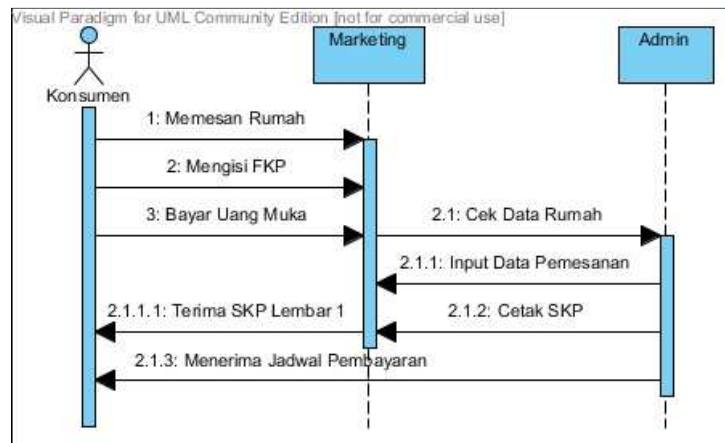
Gambar 5 *activity diagram* penentuan cara pembayaran



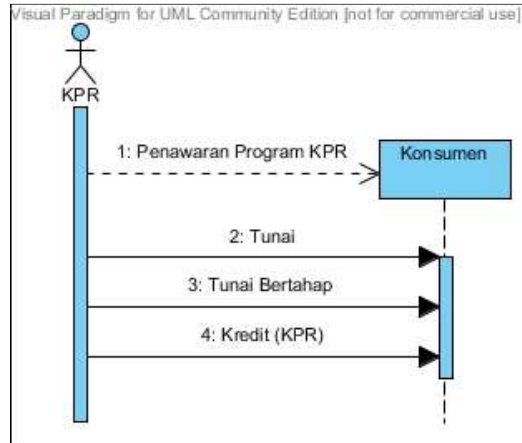
Gambar 6 activity diagram pengajuan KPR

3. Sequence Diagram

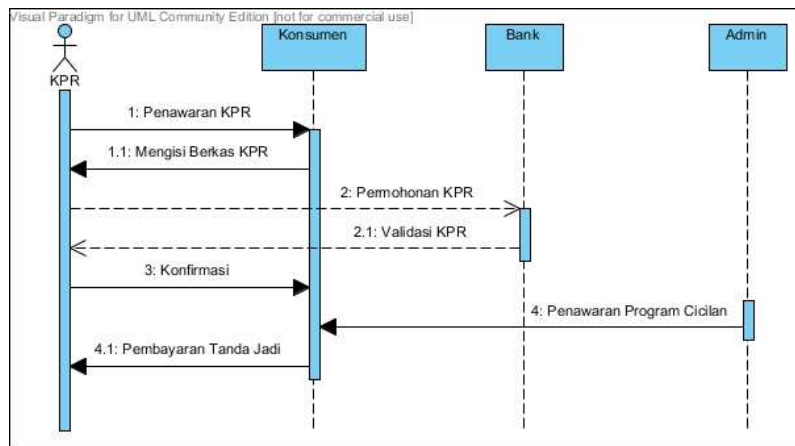
Sequence diagram menggambarkan interaksi antar objek di dalam dan di sekitar sistem.



Gambar 7 sequence diagram pemesanan rumah

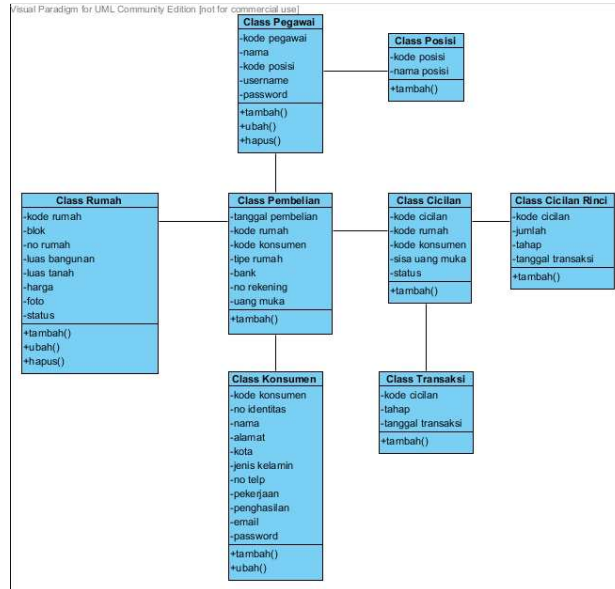


Gambar 8 *sequence diagram* penentuan cara pembayaran



Gambar 9 *sequence diagram* pengajuan KPR

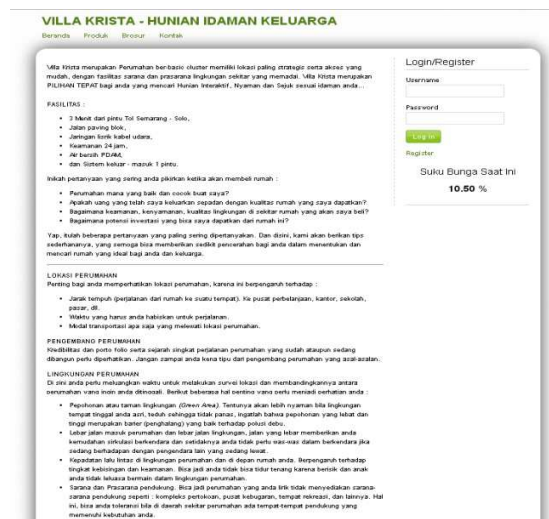
4. Class Diagram
Merupakan perancangan database sistem.



Gambar 10 class diagram

IMPLEMENTASI SISTEM

Tampilan Output



Gambar 11 tampilan halaman utama website villa krista

VILLA KRISTA - HUNIAN IDAMAN KELUARGA

Beranda Produk Brosur Kontak

Register

Nama Lengkap: Nama Depan Nama Belakang

Alamat:

Tanggal: Tanggal Bulan Tahun

Jenis Kelamin: Laki-laki Perempuan

Agama: Pilihan ::

No. KTP:

Provinsi:

Kota:

Kode Pos:

No. Telepon:

Pekerjaan:

Gaji: Gaji Perbulan

Email:

Username:

Password:

Ulangi Password: Ketik Ulang Password

Login/Register

Username:

Password:

Register

Suku Bunga Saat Ini

10.50 %


Copyright © 2019 | Villa Krista | All Rights Reserved
Design & Create by Gato1 ex Iyo Nugroto

Gambar 12 tampilan halaman registrasi konsumen baru


VILLA KRISTA - HUNIAN IDAMAN KELUARGA

Beranda Produk Brosur Kontak


Produk Rumah Yang Kami Tawarkan




- Blok : M1
- No. Rumah : 1009
- Luas Bangunan : 36
- Luas Tanah : 80
- Harga : Rp. 100000000



- Blok : M1
- No. Rumah : 1109
- Luas Bangunan : 36
- Luas Tanah : 80
- Harga : Rp. 100000000



- Blok : M1
- No. Rumah : 120A
- Luas Bangunan : 36
- Luas Tanah : 80
- Harga : Rp. 100000000



- Blok : M1
- No. Rumah : 130B
- Luas Bangunan : 36
- Luas Tanah : 80
- Harga : Rp. 100000000

Login/Register

Username:

Password:

Register

Suku Bunga Saat Ini

10.50 %

Gambar 13 tampilan halaman menu produk

VILLA KRISTA - HUNIAN IDAMAN KELUARGA

[Beranda](#) [Produk](#) [Brosur](#) [Kontak](#)

Cara Pembayaran Pembelian Rumah

Pilih Cara Pembayaran

- Tunai (Rp 100000000)
- Kredit 5 tahun (UM : Rp 25000000, Angsuran : Rp 1880833)
- Kredit 10 tahun (UM : Rp 25000000, Angsuran : Rp 1264166)
- Kredit 15 tahun (UM : Rp 25000000, Angsuran : Rp 1058611)

Harga Belum Termasuk :

- SPHTS (Pajak Jual Beli)
- BBN (Biaya Balik Nama)
- Biaya Proses KPR

NB :

- Harga sewaktu-waktu dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.
- Asumsi Bunga & Suku Bunga sewaktu-waktu dapat berubah sesuai dengan ketentuan bank.
- Apabila terdapat perbedaan luas tanah pada brosur dengan sertifikat, maka yang berlaku adalah yang ada di sertifikat.
- Developer berhak mengadakan perubahan desain / spesifikasi teknik sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.

Jika Anda sudah membaca dan menyetujui pernyataan diatas silahkan kliklah pembayaran Uang Tunai Jadi sebesar Rp 100000000,-

Masukkan Bukti Transfer :

Form Konfirmasi Pembayaran Via Transfer

Tanggal Transfer:

BANK:

No. Rekening:

Tanda Jadi:

Atas Nama:

Setelah selesai memasukkan data yang anda kirim kami terima, anda akan segera kami hubungi melalui telepon.

Klik Tombol di samping untuk melanjutkan pembayaran. [Bayarkan](#)

Copyright © 2013 | Villa Krista | All Rights Reserved
Design & Create by Setyo Nugroho

Gambar 14 tampilan halaman cara pembelian produk

VILLA KRISTA - HUNIAN IDAMAN KELUARGA

[Beranda](#) [Produk](#) [Brosur](#) [Kontak](#)

Brosur Penawaran Rumah Secara KPR

Tipe	Disk	No. Rumah	Harga (Rp)	Uang Muka (Rp)	5 TH (Rp)	10 TH (Rp)	15 TH (Rp)
36	M1	100B	100000000	25000000	1880833	1264166	1058611
36	M1	110B	100000000	25000000	1880833	1264166	1058611
36	M1	120A	100000000	25000000	1880833	1264166	1058611
36	M1	130B	100000000	25000000	1880833	1264166	1058611
45	B1	201A	150000000	37500000	2833958	1904791	1595069
45	B1	210C	150000000	37500000	2833958	1904791	1595069
45	B1	220A	150000000	37500000	2833958	1904791	1595069
45	H1	4010	150000000	37500000	2833958	1904791	1595069

NB :

- Harga sewaktu-waktu dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.
- Asumsi Bunga & Suku Bunga sewaktu-waktu dapat berubah sesuai dengan ketentuan bank.
- Apabila terdapat perbedaan luas tanah pada brosur dengan sertifikat, maka yang berlaku adalah yang ada di sertifikat.
- Developer berhak mengadakan perubahan desain / spesifikasi teknik sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.

Login/Register

Username:

Password:

[Login](#)

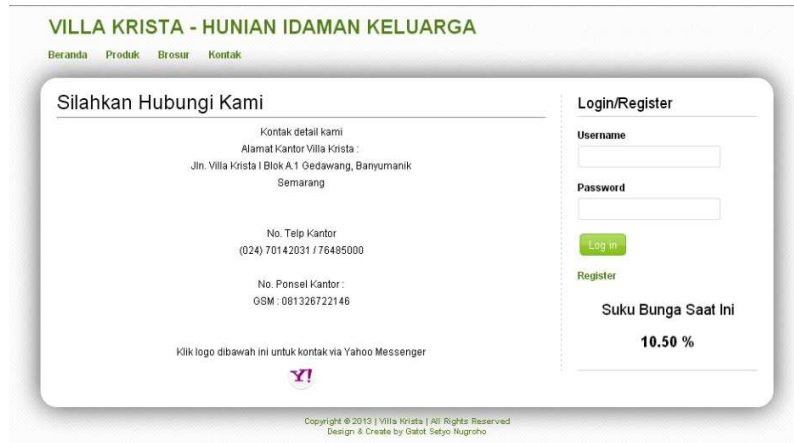
Register

Suku Bunga Saat Ini

10.50 %

Copyright © 2013 | Villa Krista | All Rights Reserved
Design & Create by Setyo Nugroho

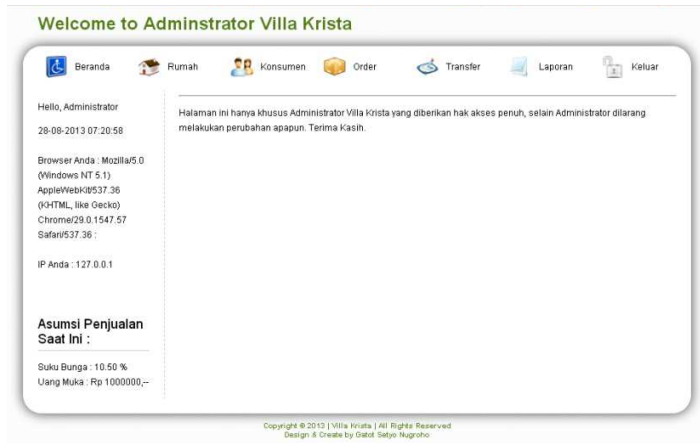
Gambar 15 tampilan halaman menu brosur



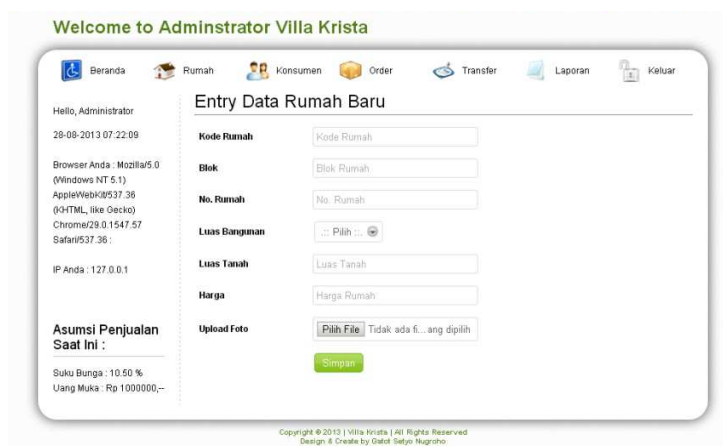
Gambar 16 tampilan halaman menu kontak



Gambar 17 tampilan halaman login admin



Gambar 18 tampilan halaman utama admin



Gambar 19 tampilan halaman form input data rumah

Welcome to Adminstrator Villa Krista







Beranda Rumah Konsumen Order Transfer Laporan Keluar

Hello, Administrator
28-09-2013 07:23:52

Browser Anda : Mozilla/5.0 (Windows NT 5.1) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/29.0.1547.57 Safari/537.36

IP Anda : 127.0.0.1

Data Konsumen

No.	Nama Depan	Nama Belakang	Alamat	Kota	Pekerjaan	Gaji	Status	Proses
1	Gatot Setyo	Nugroho	Lempongsari I No 401G	Semarang	Swasta	3500000	1	 
2	Dian	Nurwendah	Lempongsari Timur Raya 2	Semarang	Swasta	3750000	1	 
3	Nani Eka	Sari	Sumur Tua Og 3	Gunung Pati	Wirusaha	5500000	1	 

Asumsi Penjualan Saat Ini :

Suku Bunga : 10.50 %
Uang Muka : Rp 1000000,-

Copyright © 2013 | Villa Krista | All Rights Reserved
Design & Create by Gatot Setyo Nugroho

Gambar 20 tampilan halaman data rumah

Welcome to Adminstrator Villa Krista




Beranda Rumah Konsumen Order Transfer Laporan Keluar

Hello, Administrator
28-08-2013 07:25:40

Browser Anda : Mozilla/5.0 (Windows NT 5.1) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/29.0.1547.57 Safari/537.36

IP Anda : 127.0.0.1

Data Transfer

No.	No. Transfer	Tgl Transfer	Bank	Uang Muka	Alex Nama	Status	Proses
1	12508080	2013-08-25	BRI	1000000	Nani Eka Sari	Tunggu	
2	20088250	2013-08-20	BCA	1000000	Nugroho	Tunggu	
3	20090270	2013-07-15	BCA	1000000	Dian Nurwendah	Tunggu	

Asumsi Penjualan Saat Ini :

Suku Bunga : 10.50 %
Uang Muka : Rp 1000000,-

Copyright © 2013 | Villa Krista | All Rights Reserved
Design & Create by Gatot Setyo Nugroho

Gambar 21 tampilan halaman transfer

Welcome to Adminstrator Villa Krista

Beranda Rumah Konsumen Order Transfer Laporan Keluar

Hello, Administrator
28-08-2013 07:26:05

Browser Anda : Mozilla/5.0 (Windows NT 5.1) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/29.0.1547.57 Safari/537.36
IP Anda : 127.0.0.1

Laporan FKP

Cetak --> Laporan Pertanggal | Perbul | Pertahun

No.	No. Jual	Tgl. Jual	Kd. Csat	Kd. Rumah	Harga	Uang Muka	L. Anger	Status	Proses
1	12	2013-08-28	13	Vk36130B	100000000	25000000	0	Tunggu	

Asumsi Penjualan Saat Ini :
Suku Bunga : 10.50 %
Uang Muka : Rp 1000000,-

Copyright © 2013 | Villa Krista | All Rights Reserved
Design & Create by Gatot Setyo Nugroho

Gambar 22 tampilan halaman FKP

Welcome to Adminstrator Villa Krista

Beranda Rumah Konsumen Order Transfer Laporan Keluar

Hello, Administrator
28-08-2013 07:26:52

Browser Anda : Mozilla/5.0 (Windows NT 5.1) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/29.0.1547.57 Safari/537.36
IP Anda : 127.0.0.1

Laporan Pertanggal

LAPORAN PENJUALAN PER TANGGAL

Masukkan Tanggal: Tanggal: Bulan: Tahun:

Penjualan Per Tanggal 2013-08-28

No.	No. FKP	Tgl. Penjualan	Nama	Pembayaran	Harga	Proses
1	12	2013-08-28	Gatot Setyo	Tunai	100000000	
TOTAL					100000000	

Asumsi Penjualan Saat Ini :
Suku Bunga : 10.50 %
Uang Muka : Rp 1000000,-

Copyright © 2013 | Villa Krista | All Rights Reserved
Design & Create by Gatot Setyo Nugroho

Gambar 23 tampilan laporan per tanggal

Welcome to Administrator Villa Krista

Beranda Rumah Konsumen Order Transfer Laporan Keluar

Hello, Administrator
28-08-2013 07:27:31

Browser Anda : Mozilla/5.0
(Windows NT 5.1)
AppleWebKit/537.36
(KHTML, like Gecko)
Chrome/29.0.1547.57
Safari/537.36

IP Anda : 127.0.0.1

Asumsi Penjualan Saat Ini :
Suku Bunga : %
Uang Muka : Rp. -

Laporan Perbulan

LAPORAN PENJUALAN PER BULAN

Masukkan Bulan dan Tahun: Bulan Tahun

Penjualan Per Tanggal 2013-08

Jenis Penjualan	Jumlah Faktur	Jumlah Nominal Jual (Rp)
Jual Tunai	1	100000000
Jual Kredit	0	0
TOTAL		100000000

Rincian Penjualan Produk Selama Bulan 08

No.	Tipe Rumah	Lu. Tanah	Blok	No. Rumah	Harga	Proses
1	36	80	M1	1308	100000000	

Gambar 24 tampilan laporan per bulan

Welcome to Administrator Villa Krista

Beranda Rumah Konsumen Order Transfer Laporan Keluar

Hello, Administrator
28-08-2013 07:30:01

Browser Anda : Mozilla/5.0
(Windows NT 5.1)
AppleWebKit/537.36
(KHTML, like Gecko)
Chrome/29.0.1547.57
Safari/537.36

IP Anda : 127.0.0.1

Asumsi Penjualan Saat Ini :
Suku Bunga : %
Uang Muka : Rp. -

Laporan Pertahun

LAPORAN PENJUALAN PER TAHUN

Masukkan Berdasarakan Tahun: Tahun cari berdasarkan tahun

Penjualan Per Tahun 2013

Jenis Penjualan	Jumlah Faktur	Jumlah Nominal Jual (Rp)
Jual Tunai	1	100000000
Jual Kredit	0	0
TOTAL		100000000

Rincian Penjualan Produk Selama Tahun 2013

No.	Tipe Rumah	Lu. Tanah	Blok	No. Rumah	Harga	Proses
1	36	80	M1	1308	100000000	

Gambar 25 tampilan laporan per tahun

PENUTUP

Kesimpulan

Setelah melakukan uji coba terhadap aplikasi Sistem Penjualan Rumah tersebut, penulis berkesimpulan bahwa aplikasi tersebut dapat menyelesaikan permasalahan yang dialami oleh bagian pemasaran PT. Proporindo Griya Pelangi. Aplikasi Sistem

Penjualan Rumah tersebut telah dapat mendokumentasikan transaksi-transaksi penjualan, mengefisienkan proses penginputan, serta menyajikan data yang selalu update dan akurat.

DAFTAR PUSTAKA

1. Hanif. Al Fatta. 2007. *Sistem Informasi Akuntansi*. Yogyakarta : Andi.
2. Hartono, Jogiyanto. 2005. *Analisa dan Desain Sistem Informasi*. Yogyakarta : Andi.
3. MADCOMS. 2011. *Aplikasi Web Database dengan Dreamweaver dan PHP - MySQL*. Yogyakarta : Andi.
4. Mulyadi. 2001. *Sistem Informasi Akuntansi*. Jakarta : Salemba Empat.
5. <http://biasta.wordpress.com/2008/10/25/definisi-php-mysql-apache-web-server-http-ip-address-url-buat-tugas/> Diakses tanggal 05 Januari 2013
6. <http://blog.binadarma.ac.id/usman/2011/02/27/macam-macam-metode-pengembangan-sistem.html> Diakses tanggal 05 Januari 2013