

SISTEM PENDUKUNG KEPUTUSAN PENGEMBANGAN AREA PERUMAHAN PADA PERUMAHAN PALM TOWN TEGAL

SOBAH KHOIROTUN ANISA

*Program Studi Sistem Informasi - S1, Fakultas Ilmu Komputer,
Universitas Dian Nuswantoro Semarang*

URL : <http://dinus.ac.id/>

Email : sobah

ABSTRAK

Palm Town merupakan salah satu developer yang mengembangkan perumahan di wilayah Tegal. Dalam memilih area yang akan dijadikan wilayah perumahan memperhatikan beberapa kriteria diantaranya tingkat pendapatan masyarakat, kompetitor pengembang perumahan lainnya, kedekatan area perumahan dengan pusat keramaian, kondisi geografis (jenis tanah, lokasi datar atau miring). Namun Palm Town pernah mengalami kondisi yang kurang menguntungkan, dimana salah satu area yang dipilih dan dibangun perumahan ternyata kurang mendapat minat dari konsumen, walaupun keempat kriteria diatas telah diperhatikan, namun Palm Town kurang mampu memberikan bobot tiap-tiap kriteria, sehingga menghasilkan keputusan yang kurang tepat. Untuk melakukan analisa pengembangan area perumahan maka dibutuhkan metode pengambilan keputusan yang tepat, metode yang akan digunakan dalam sistem pendukung keputusan pemilihan area pengembangan perumahan yang tepat adalah Analytical Hierarchy Process (AHP) . Metode pengembangan sistem yang dipakai adalah waterfall, yang diawali tahap analisa kebutuhan, kebutuhan yang ada meliputi data area dan kriteria, pada tahap ini akan dijelaskan mengenai data Tingkat Pendapatan Masyarakat, Kompetitor Pengembang Perumahan Lainnya, Kedekatan area dengan pusat keramaian, Kondisi Geografis dari masing-masing area. Hasil yang dicapai dari sistem pendukung keputusan pengembangan area perumahan ini adalah pemilihan area yang benar-benar akan diminati oleh calon konsumen.

Kata Kunci : Sistem, Pendukung, Keputusan, Pengembangan, Area, Perumahan

DECISION SUPPORT SYSTEMS FOR RESIDENTIAL AREAS IN PALM TOWN HOUSING TEGAL

SOBAH KHOIROTUN ANISA

*Program Studi Sistem Informasi - S1, Fakultas Ilmu Komputer,
Universitas Dian Nuswantoro Semarang*

URL : <http://dinus.ac.id/>

Email : sobah

ABSTRACT

Palm Town is one of the developers who develop housing in the region of Tegal. In selecting the area to be used as residential areas consider several criteria such as income levels, housing developers other competitors, the proximity of residential areas to the center of the crowd, geographic conditions (soil type, location flat or slanted). But Palm Town have experienced unfavorable conditions, where one of the selected area and built housing was less got the interest of consumers, although the four criteria above have been considered, but the Palm Town less able to give weight to each criterion, resulting in decisions that are less appropriate. To analyze the development of the residential area needed proper methods of decision-making, the methods to be used in the selection of decision support systems appropriate residential development area is Analytical Hierarchy Process (AHP). System development methods are used waterfall, which preceded the needs analysis phase, the existing requirements and criteria include the data area, at this stage will be explained about the data rate Income Communities, Other Real Estate Developer competitors, proximity to the center of the crowd area, condition of the respective Geographic each area. The results achieved from the development of a decision support system is to select the area of residential area will really attractive to prospective customers.

Keyword : Systems, Support, Decisions, Development, Area, Housing