

**PREDIKSI KEBANGKRUTAN DENGAN MENGGUNAKAN METODE
ALTMAN Z-SCORE, SPRINGATE DAN ZMIJEWSKI PADA
PERUSAHAAN PROPERTY DAN REAL ESTATE YANG TERDAFTAR
DI BEI TAHUN 2011-2013**

NAFIR RIZKY HERLAMBANG YAMI

*Program Studi Akuntansi - S1, Fakultas Ekonomi & Bisnis,
Universitas Dian Nuswantoro Semarang*

URL : <http://dinus.ac.id/>

Email : 212201101996@mhs.dinus.ac.id

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui apakah perbedaan antara model Zmijewski, model Springate dan Model Altman Z-Score dalam peramalan kebangkrutan, dan untuk mengetahui prediksi kebangkrutan model mana yang memiliki implementasi yang baik di perusahaan property dan real estate di Indonesia. Penelitian ini membandingkan tiga model prediksi financial distress, yaitu model Zmijewski, Springate, Altman Z-score. Perbandingan dari tiga model dibuat dengan menganalisis akurasi masing-masing model, dengan menggunakan kondisi riil laba bersih perusahaan.

Data yang digunakan berupa laporan keuangan yang telah diterbitkan oleh perusahaan di website Indonesian Stock Exchange. Sampel yang digunakan adalah perusahaan sektor property dan real estate yang terdaftar di BEI selama tahun 2011-2013. Teknik pengambilan sampel adalah purposive sampling dengan total sampel yang didapat sebanyak 141 perusahaan.

Hasil dari penelitian menunjukkan bahwa model Zmijewski merupakan model prediksi dengan tingkat akurasi yang tinggi yaitu sebesar 81,56% dan memiliki tingkat nilai kesalahan paling rendah yaitu 18,44%. Selanjutnya model springate memiliki nilai tingkat akurasi sebesar 60,28% dan memiliki tingkat kesalahan paling tinggi yaitu sebesar 39,72%. Sedangkan model Altman Z-Score memiliki tingkat akurasi 62,41% dan tingkat eror sebesar 37,59%. Maka dari itu model prediksi yang akurat untuk perusahaan sektor property dan real estate di Indonesia adalah model Zmijewski, karena model Zmijewski memiliki tingkat akurasi terbaik dibandingkan model Springate maupun model Altman Z-Score.

Kata Kunci : Kebangkrutan, Zmijewski, Springate, Altam Z-Score

**BANKRUPTCY PREDICTION USING THE ALTMAN Z-SCORE,
SPRINGATE AND ZMIJEWSKI ON PROPERTY AND REAL ESTATE
COMPANIES LISTED ON INDONESIA STOCK EXCHANGE OVER THE
PERIOD 2011 TO 2013**

NAFIR RIZKY HERLAMBANG YAMI

*Program Studi Akuntansi - S1, Fakultas Ekonomi & Bisnis,
Universitas Dian Nuswantoro Semarang*

URL : <http://dinus.ac.id/>

Email : 212201101996@mhs.dinus.ac.id

ABSTRACT

This study aims to determine whether there are differences among Zmijewski model, Springate model and Altman Z-Score model in forecasting bankruptcy, and to find out which bankruptcy prediction models has the most excellent implementation on property and real estate companies in Indonesia. This study compares three financial distress prediction model, the model of Zmijewski, Springate, Altman Z-score. Comparison of those three models are made by analyzing the accuracy of each model, by using the real condition of a company's net income.

The data which are used in the form of financial statements published by the company in Indonesian Stock Exchange website. The sample are property and real estate companies listed on Indonesian Stock Exchange during 2011 to 2013. The sampling technique is purposive sampling with total sample obtained by 141 companies.

The results show that the Zmijewski model is a prediction model with a high degree of accuracy that is equal to 81,56% and has the lowest level of error rate is 18,44%. Furthermore, Springate model have the accuracy rate is 60,28% and has the highest error rate that is equal to 39,72%. While Altman Z-Score model has an accuracy rate of 62,41% and an error rate of 37,59%. Thus, the accurate prediction models for property and real estate companies in Indonesia is Zmijewski model, which have the best accuracy rate compares Springate model and Altman Z-Score model.

Keyword : bankruptcy, Zmijewski, Springate, Altman Z-Score.