

**ANALISIS STRUKTUR MODAL DAN VARIABEL-VARIABEL YANG
MEMPENGARUHI (STUDY EMPIRIS PADA PERUSAHAAN REAL
ESTATE DAN PROPERTI YANG TERDAFTAR DI BEI TAHUN
2011-2013)**

SARI WULANDARI

*Program Studi Akuntansi - S1, Fakultas Ekonomi & Bisnis,
Universitas Dian Nuswantoro Semarang*

URL : <http://dinus.ac.id/>

Email : 212200901397@mhs.dinus.ac.id

ABSTRAK

Pada prinsipnya setiap perusahaan memerlukan dana untuk mengembangkan bisnisnya. Pemenuhan dana tersebut berasal dari sumber internal ataupun eksternal. Para manajer keuangan dengan tetap memperhatikan cost of capital (COC), perlu menetapkan struktur modal dalam menetapkan apakah kebutuhan perusahaan dipenuhi dengan modal sendiri ataukah dengan modal asing.

Populasi dalam penelitian ini adalah perusahaan Real Estate and Property yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia pada periode tahun 2011-2013. Sampel dalam penelitian ini adalah perusahaan Real Estate and Property yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2011-2013 yaitu 47 perusahaan. Alat analisis yang digunakan adalah regresi linier berganda.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa Ukuran perusahaan tidak berpengaruh signifikan terhadap struktur modal. Struktur aset berpengaruh signifikan terhadap struktur modal. ROA berpengaruh signifikan terhadap struktur modal. Likuiditas tidak berpengaruh signifikan terhadap struktur modal. Pertumbuhan penjualan tidak berpengaruh signifikan terhadap struktur modal

Kata Kunci : ukuran perusahaan, struktur asset, ROA, Likuiditas, pertumbuhan penjualan dan struktur modal

ANALYSIS OF CAPITAL STRUCTURE AND VARIABLES INFLUENCE (EMPIRICAL STUDY ON REAL ESTATE AND PROPERTY COMPANIES LISTED IN INDONESIA STOCK EXCHANGE 2011-2013)

SARI WULANDARI

*Program Studi Akuntansi - S1, Fakultas Ekonomi & Bisnis,
Universitas Dian Nuswantoro Semarang
URL : <http://dinus.ac.id/>
Email : 212200901397@mhs.dinus.ac.id*

ABSTRACT

In principle, every company needs funds to expand its business. The fulfillment of these funds come from internal or external sources. The financial managers with regard to cost of capital (COC), needs to establish the capital structure in determining whether the company needs met with their own capital or with foreign capital.

The population in this study is the Real Estate and Property companies listed on the Indonesian Stock Exchange over the period 2011 to 2013. The sample in this study is the Real Estate and Property companies listed on the Indonesia Stock Exchange over the period 2011 to 2013, as many as 47 companies. The analysis tool used is multiple linear regression.

The results show that the firm size does not have a significant effect on the capital structure. The assets structure have a significant effect on the capital structure. ROA has significant effect on the capital structure. Liquidity has no significant effect on the capital structure. Sales growth has no effect significant on the capital structure

Keyword : firm size, assets structure, ROA, Liquidity, sales growth and capital structure