

**Dampak Efektivitas Pengalihan Pengelolaan Pajak Bumi dan
Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB P2) terhadap Pendapatan
Asli Daerah di Kabupaten Kendal**

DURROTUL YATIMAH

(Pembimbing : Anna Sumaryati, SE, M.Si)

Akuntansi - S1, FEB, Universitas Dian Nuswantoro

www.dinus.ac.id

Email : 212201102004@mhs.dinus.ac.id

ABSTRAK

Menurut Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2009 Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB P2) merupakan salah satu pajak yang dikelola oleh Pemerintah Daerah. Pemerintah Kabupaten Kendal mulai memberlakukan PBB P2 sebagai pajak daerah mulai tanggal 2 Januari 2014. Kabupaten Kendal merupakan salah satu Kabupaten yang ada di provinsi Jawa Tengah yang memiliki potensi pajak yang sangat besar. Sehingga peneliti menganggap dengan dialihkannya Pajak Bumi dan Bangunan sektor Perdesaan dan Perkotaan dari pusat ke daerah dapat mempengaruhi Pendapatan Asli Daerah.

Tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengetahui efektivitas dan kontribusi penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan Perkotaan terhadap Pendapatan Asli Daerah Kabupaten Kendal tahun 2014. Teknik analisis yang digunakan dalam studi ini yaitu deskriptif kualitatif. Hasil penelitian menunjukkan bahwa efektivitas penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan perdesaan perkotaan tahun 2014 efektif dengan rata-rata diatas 100 persen, yaitu 97,31 persen. Kontribusi penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan perdesaan perkotaan terhadap Pendapatan Asli Daerah menunjukkan hasil sangat kurang dengan rata-rata dibawah 50 persen, yaitu 7,84 persen.

Berdasarkan hasil penelitian Tingkat efektivitas penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan Perkotaan dapat dikatakan efektif. Namun, hendaknya efektivitas penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan Perkotaan dapat dipertahankan dan lebih meningkatkan kontribusi dari penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan Perkotaan. Peningkatan tersebut dapat dilakukan dengan pendataan ulang Wajib Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan Perkotaan agar potensi-potensi baru dapat terdata dengan baik. Memberikan sosialisasi akan pentingnya membayar pajak, agar meningkatkan partisipasi masyarakat dalam hal pembayaran pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan Perkotaan.

Kata Kunci : Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan, efektivitas, kontribusi

The Impact of Effectiveness of Management Transfer of Land and Building Tax on Rural and Urban Areas (PBB P2) on the District Own Source in Kendal Regency

DURROTUL YATIMAH

(Lecturer : Anna Sumaryati, SE, M.Si)

*Bachelor of Accounting - S1, Faculty of Economy & Business,
DINUS University*

www.dinus.ac.id

Email : 212201102004@mhs.dinus.ac.id

ABSTRACT

According to the Constitution No. 28 in 2009 Land and Building Tax on Rural and Urban Areas (PBB P2) becomes one of the taxes managed by the local government. The government of Kendal regency had just started to implement the PBB P2 as local tax since 2nd January 2014. Kendal regency is one of regencies in Central Java province which has the potential for enormous tax. Thus, the researcher assumes that by transferring the Land and Building Tax on Rural and Urban Areas from central to the region could affect the District Own Source Revenue.

The purpose of this study is to examine the effectiveness and contribution of Land and Building Tax on Rural and Urban Areas revenues on the District Own Source year 2014. The analysis technique used in this study is qualitative descriptive. The results show that the effectiveness of Land and Building Tax on Rural and Urban Areas effective with an average of over 100 per cent, that is 97.31 percent. The contribution of the Land and Building Tax on Rural and Urban Areas shows very less with an average below 50 percent, that is 7.84 percent.

Based on the research result the effectiveness of Land and Building Tax on Rural and Urban Areas it can be said that effective. However the effectiveness of Land and Building Tax on Rural and Urban Areas ought to be maintained of the tax on rural and urban revenues. The improvement could be done by data collection of the Land and Building on Rural and Urban Areas taxpayer so that new potentials can be recorded property. Giving the socialization of the of paying taxes, in order to increase public participation in the tax payments Land and Building Tax on Rural and Urban Areas.

Keyword : Land and Building Tax on Rural and Urban Areas, effectiveness, contribution