

Penentuan Variabel yang Mempengaruhi Harga Saham Pada Perusahaan Real Estate dan Property Terdaftar di Bursa Efek Indonesia

TRI HESTI RIZKIANA

(Pembimbing : Dr. Nila Tristiarini, SE, MSi)

Akuntansi - S1, FEB, Universitas Dian Nuswantoro

www.dinus.ac.id

Email : 212201202199@mhs.dinus.ac.id

ABSTRAK

Perdagangan surat berharga merupakan cara untuk menarik dana masyarakat dalam hal ini investor untuk mengembangkan perekonomian dimana dana tersebut adalah modal yang dibutuhkan perusahaan untuk memperluas usahanya. Dengan dijualnya saham pasar modal berarti masyarakat diberi kesempatan untuk memiliki dan mendapatkan keuntungan. Populasi dalam penelitian ini adalah perusahaan Real Estate and Property yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia pada tahun 2012 hingga tahun 2014. Sampel adalah bagian dari jumlah dan karakteristik yang dimiliki oleh populasi tersebut yang ingin diteliti (Sugiyono, 2010). Purposive sampling adalah pengambilan sampel dari populasi secara sengaja berdasarkan penilaian atau kriteria tertentu.. Alat analisis yang digunakan adalah regresi linier berganda.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa Variabel EPS berpengaruh terhadap harga saham pada perusahaan Perusahaan Real estate dan Property di Bursa Efek Indonesia. Variabel DPS berpengaruh terhadap harga saham pada perusahaan Perusahaan Real estate dan Property di Bursa Efek Indonesia. Variabel ROI tidak berpengaruh tetapi tidak signifikan terhadap harga saham pada perusahaan

Kata Kunci : EPS, DPS, ROI dan harga saham

Determination of Variables Affecting Stock Price of Real Estate and Property Listed on Indonesia Stock Exchange

TRI HESTI RIZKIANA

(Lecturer : Dr. Nila Tristiarini, SE, MSi)

Bachelor of Accounting - S1, Faculty of Economy & Business,

DINUS University

www.dinus.ac.id

Email : 212201202199@mhs.dinus.ac.id

ABSTRACT

Securities trading is a way to collect the public fund, in this case is the investor to develop economy where the fund belongs to the financial capital which is needed by the company in order to expand its business. The publics would be given the opportunity to have and obtain benefit by selling the holding of financial capital market.

The population in this study is Real Estate and Property companies listed in Indonesia Stock Exchange over the period 2012 to 2014. The sample is a part of number and a characteristic that is had by the population which wants to be analyzed (Sugiyono, 2010). Purposive sampling is a sample of the population deliberately based on an assessment or certain criteria. The analytical tool used is multiple linear regressions.

The result shows that variable of EPS effects on stock price in the Real Estate and Property companies listed on Indonesia Stock Exchange. The variable of DPS effect on stock price in Real Estate and Property companies listed on Indonesia Stock Exchange. The variable of ROI doesn't effect on stock price of the companies.

Keyword : EPS, DPS, ROI and stock prices