

**Pengaruh Profitabilitas, Ukuran Perusahaan, Struktur Aset Dan
Kepemilikan Institusional Terhadap Kebijakan Hutang Pada
Perusahaan Real Estate And Property Yang Terdaftar Di BEI Pada
Tahun 2010-2014**

YENNI RAHMAWATI

(Pembimbing : Ariati Anomsari, SE, MM)

Manajemen - S1, FEB, Universitas Dian Nuswantoro

www.dinus.ac.id

Email : 211201202571@mhs.dinus.ac.id

ABSTRAK

Bisnis, baik perusahaan besar atau kecil, mengembangkan bisnis mereka untuk mengantisipasi persaingan yang tinggi di pasar global. Namun, ada banyak kendala dan salah satunya adalah dana. Itu sebabnya, manajer dipercaya oleh para pemegang saham untuk mengatur dan menjalankan perusahaan mereka dalam kaitannya dengan kebijakan keuangan.

Populasi dari penelitian ini adalah 51 Real Estate dan Property yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2010-2014. Namun, peneliti mengambil 45 dari 51 sebagai sampel penelitian ini secara purposive. Teknik analisis data menggunakan regresi linier. Hasil penelitian menunjukkan bahwa tidak ada keuntungan berpengaruh terhadap kebijakan utang. Namun, ada pengaruh yang signifikan antara pengukuran perusahaan dengan kebijakan utang. Juga, ada aset pengaruh struktural untuk kebijakan utang dan tidak ada lembaga kepemilikan berpengaruh terhadap kebijakan utang.

Kata Kunci : Profitabilitas; Ukuran Perusahaan; Struktur Aset; Kepemilikan Institusional; Kebijakan Hutang

Effect Of Profitability, Company Size, Asset Structure And Institutional Ownership Against Debt Policy In Real Estate Companies And Property Listed In BEI In 2010 - 2014

YENNI RAHMAWATI

(Lecturer : Ariati Anomsari, SE, MM)

Bachelor of Management - S1, Faculty of Economy & Business, DINUS University

www.dinus.ac.id

Email : 211201202571@mhs.dinus.ac.id

ABSTRACT

Business, whether big or small companies, develops their business to anticipate the high competition in the global market. However, there are many obstacles and one of them is fund. That is why, a manager is trusted by the shareholders to organize and run their companies in relation to financial policy. The population of this research is 51 Real Estate and Property registered in Indonesia Stock Exchange period 2010-2014. However, the researcher takes 45 out of 51 as the samples of this research purposively. The technique of the data analysis uses multiple linear regressions. The result shows that there is no profitability influence to the debt policy. However, there is significant influence between company measurements to the debt policy. Also, there is asset structural influence to the debt policy and there is no institution ownership influence to debt policy.

Keyword : Profitability; Company Size; Structure Assets; Institutional Ownership; Debt Policy