

**Pengaruh Arus Kas, Laba Akuntansi dan Ukuran Perusahaan
Terhadap Return Saham pada Perusahaan Properti dan Real Estate
yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2012-2014**

NOVIA RATNA PRATIWI

(Pembimbing : Dr. Nila Tristiarini, SE, MSi)

Akuntansi - S1, FEB, Universitas Dian Nuswantoro

www.dinus.ac.id

Email : 212201202241@mhs.dinus.ac.id

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis pengaruh informasi komponen arus kas, laba akuntansi dan ukuran perusahaan terhadap return saham pada perusahaan properti dan real estate yang terdaftar pada BEI periode tahun 2012-2014 baik secara simultan maupun secara parsial.

Populasi dalam penelitian ini adalah semua perusahaan properti dan real estate yang terdaftar di BEI. Sampel dalam penelitian ini sebanyak 99 perusahaan properti dan real estate sejak tahun 2012 sampai tahun 2014. Teknik sampel dilakukan dengan purposive sampling dan data penelitian ini menggunakan data sekunder. Analisis data menggunakan analisis regresi linier berganda.

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa secara simultan seluruh variabel independen berpengaruh signifikan terhadap return saham. Sedangkan secara parsial menunjukkan bahwa variabel arus kas operasi dan laba akuntansi berpengaruh signifikan terhadap return saham. Variabel arus kas investasi, arus kas pendanaan dan ukuran perusahaan tidak berpengaruh signifikan terhadap return saham. Hal ini menunjukkan bahwa variabel arus kas investasi, arus kas pendanaan dan ukuran perusahaan kurang menjadi perhatian para investor.

Kata Kunci : Arus Kas Operasi, Arus Kas Investasi, Arus Kas Pendanaan, Laba Akuntansi, Ukuran Perusahaan, Return Saham

**The Effect of Cash Flow, Accounting Earnings and Firm Size on
Stock Return in Property and Real Estate Companies Listed on The
Indonesia Stock Exchange During 2012 to 2014**

NOVIA RATNA PRATIWI

(Lecturer : Dr. Nila Tristiarini, SE, MSi)

*Bachelor of Accounting - S1, Faculty of Economy & Business,
DINUS University*

www.dinus.ac.id

Email : 212201202241@mhs.dinus.ac.id

ABSTRACT

This research analyze the effect of the information components of cash flow, accounting earnings and firm size on stock return at the property and real estate company listed on the IDX during 2012 to 2014 either simultaneously or partially.

The population in this study are all the property and real estate company listed on the Indonesian Stock Exchange. The sample in this study were 99 property and real estate companies since 2012 to 2014. Sampling technique was done by purposive sampling and the research data was using secondary data. Analysis of data was using multiple linear regression analysis.

The results of this study indicate that all the independent variables simultaneously significant effect on stock returns. While partially indicates that the variable operating cash flow and accounting earnings have a significant effect on stock returns. Variable of investment cash flow, cash flows from financing activities and firm size do not have a significant effect on stock returns. This indicates that the variable investment cash flow, financing cash flow and firm size are less concern by the investors.

Keyword : Operating Cash Flow, Investment Cash Flow, Cash Flow From Financing Activities, Accounting Earnings, Firm Size, Stock Return