

**Pengaruh Profitabilitas dan Likuiditas terhadap Nilai Perusahaan  
dengan Struktur Modal sebagai Variabel Intervening pada  
Perusahaan Real Estate and Property di Bursa Efek Indonesia  
Periode 2012-2015**

**RAYMOND PERMATA ANANDA**

(Pembimbing : Dian Prawitasari, SE, MM)

*Manajemen - S1, FEB, Universitas Dian Nuswantoro*

*www.dinus.ac.id*

*Email : 211201303089@mhs.dinus.ac.id*

**ABSTRAK**

Penelitian ini bertujuan untuk menguji pengaruh profitabilitas dan likuiditas terhadap nilai perusahaan dengan struktur modal sebagai variabel intervening. Populasi dalam penelitian ini adalah perusahaan real estate and property yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia pada tahun 2012 - 2015 dengan jumlah 53 perusahaan. Metode yang digunakan adalah purposive sampling dan terpilih 40 perusahaan dengan total sampel 160 data penelitian. Teknik analisis yang digunakan adalah regresi linier berganda dengan software SPSS 20. Hasil penelitian menunjukkan bahwa profitabilitas dan struktur modal berpengaruh positif dan signifikan terhadap nilai perusahaan. Sedangkan profitabilitas tidak berpengaruh terhadap struktur modal, namun likuiditas berpengaruh negatif dan signifikan terhadap struktur modal. Hasil penelitian juga menunjukkan bahwa likuiditas tidak berpengaruh terhadap nilai perusahaan. Struktur modal merupakan variabel yang memediasi pengaruh likuiditas terhadap nilai perusahaan. Struktur modal bukan merupakan variabel yang memediasi pengaruh profitabilitas terhadap nilai perusahaan.

Kata Kunci : Profitabilitas, Likuiditas, Struktur Modal dan Nilai Perusahaan.

## **The Effect of Profitability and Liquidity on Firm Value with Capital Structure as an Intervening Variable on Corporate Real Estate and Property in Indonesia Stock Exchange Over The Period 2012-2015**

**RAYMOND PERMATA ANANDA**

(Lecturer : Dian Prawitasari, SE, MM)

*Bachelor of Management - S1, Faculty of Economy &  
Business, DINUS University*

*www.dinus.ac.id*

*Email : 211201303089@mhs.dinus.ac.id*

### **ABSTRACT**

This research aims to examine the effect of profitability and liquidity on firm value with capital structure as an intervening variable. The population in this research is real estate and property companies listed on Indonesia Stock Exchange over the period 2012 to 2015 amounted 53 companies. The method that used purposive sampling and selected 40 companies with 160 research data. The analytical technique used multiple linear regression with the software of SPSS 20. The result of the research shows that profitability and capital structure has a positive and significant effect on firm value. While profitability have no significant effect on capital structure, however liquidity has a negative and significant effect on capital structure. The result also shows that liquidity have no significant effect on firm value. Capital structure is an intervening variable that affect the liquidity on firm value. Capital structure is not an intervening variable that affect the profitability on firm value.

**Keyword** : Profitability, Liquidity, Capital Structure and Firm Value.