

**Pengaruh Kepemilikan Institusional dan Ukuran Perusahaan  
terhadap Nilai Perusahaan dengan Kebijakan Hutang sebagai  
variabel Mediasi (Studi pada Perusahaan Real Estate And Property  
yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia)**

**ANA LAFINIA**

(Pembimbing : Dr. Nila Tristiarini, SE, MSi)  
*Akuntansi - S1, FEB, Universitas Dian Nuswantoro*  
*www.dinus.ac.id*  
*Email : 212201302528@mhs.dinus.ac.id*

**ABSTRAK**

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh kepemilikan institusional dan ukuran perusahaan terhadap nilai perusahaan dengan kebijakan hutang sebagai variabel mediasi pada perusahaan Real Estate dan Property yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2013-2015. Populasi yang digunakan dalam penelitian ini adalah perusahaan Real Estate dan Property yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) selama tahun 2013-2015. Penentuan sampel dilakukan dengan metode purposive sampling. Metode analisis data menggunakan Analisis Regresi Linear Berganda dan Analisis Jalur. Hasil penelitian menunjukkan bahwa variabel kepemilikan institusional berpengaruh negatif terhadap kebijakan hutang sedangkan ukuran perusahaan tidak berpengaruh terhadap kebijakan hutang. Kepemilikan institusional, ukuran perusahaan, dan kebijakan hutang berpengaruh positif terhadap nilai perusahaan. Variabel kebijakan hutang mampu menjadi variabel intervening antara kepemilikan institusional dengan nilai perusahaan. Sedangkan kebijakan hutang tidak mampu menjadi variabel intervening antara ukuran perusahaan dengan nilai perusahaan.

Kata Kunci : nilai perusahaan, kebijakan hutang, kepemilikan institusional, dan ukuran perusahaan

**The Effect of Institutional Ownership and Firm Size on Firm Value  
Using Debt Policy as Intervening Variables (Study on Real Estate and  
Property Companies listed in Indonesia Stock Exchange during 2013  
to 2015**

**ANA LAFINIA**

(Lecturer : Dr. Nila Tristiarini, SE, MSi)

*Bachelor of Accounting - S1, Faculty of Economy & Business,*

*DINUS University*

*www.dinus.ac.id*

*Email : 212201302528@mhs.dinus.ac.id*

**ABSTRACT**

This study aims to determine the effect of institutional ownership and firm size to the firm values using debt policy as intervening variables of real estate and property companies listed in Indonesia Stok Exchange during 2013 to 2015. The population used in this study is real estate and property companies on the Indonesia Stock Exchange (IDX) during the years 2013 to 2015. The purposive sampling method is used in sample selection. The analytical technique uses Linear Regresion Analysis and Path Analysis. The results showed a variable of institutional ownership has a negative effect an debt policy while firm values has no effect on debt policy. Institutional ownership, Firm size and debt policy have a significant positive effect on the firm value. Debt policy variables are able being an intervening variable between institutional ownership with firm value. While the variable of debt policy are not able to become an intervening variable between firm size and firm value.

Keyword : firm values, debt policy, institusal ownership and firm size