

**Struktur Modal dan Variabel yang Mempengaruhinya (Studi Pada
Perusahaan Real Estate dan Property yang Terdaftar di Bursa Efek
Indonesia)**

RADITA CHOIRUL AROVA

(Pembimbing : Ariati Anomsari, SE, MM)

Manajemen - S1, FEB, Universitas Dian Nuswantoro

www.dinus.ac.id

Email : 211201102146@mhs.dinus.ac.id

ABSTRAK

Pada prinsipnya setiap perusahaan memerlukan dana untuk mengembangkan bisnisnya. Pemenuhan dana tersebut berasal dari sumber internal ataupun eksternal. Para manajer keuangan dengan tetap memperhatikan cost of capital (COC), perlu menetapkan struktur modal dalam menetapkan apakah kebutuhan perusahaan dipenuhi dengan modal sendiri ataukah dengan modal asing.

Populasi yang digunakan dalam penelitian ini yaitu seluruh perusahaan Real Estate dan Property yang terdaftar dalam Bursa Efek Indonesia (BEI) pada 2010-2014. Sampel merupakan beberapa anggota yang diambil dari populasi. Sampel dalam penelitian ini diambil dari perusahaan Real Estate dan Property yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI). Analisis yang digunakan adalah regresi linier berganda.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa Ukuran perusahaan tidak berpengaruh signifikan terhadap struktur modal. Struktur aset berpengaruh signifikan terhadap struktur modal. Variabel struktur aset merupakan variabel yang mempengaruhi struktur modal, ROA berpengaruh signifikan terhadap struktur modal, Resiko perusahaan tidak berpengaruh terhadap struktur modal, tidak pengaruh antara likuiditas terhadap struktur modal pada perusahaan Real Estate and Property di BEI tahun 2011-2013. Pertumbuhan penjualan tidak berpengaruh terhadap struktur modal.

Kata Kunci : struktur aset, ukuran perusahaan, ROA, resiko perusahaan dan pertumbuhan penjualan

Capital Structure and The Influencing Variables (Study on Real Estate and Property Companies Listed on Indonesia Stock Exchange)

RADITA CHOIRUL AROVA

(Lecturer : Ariati Anomsari, SE, MM)

Bachelor of Management - S1, Faculty of Economy & Business, DINUS University

www.dinus.ac.id

Email : 211201102146@mhs.dinus.ac.id

ABSTRACT

In principle, every company needs funds to expand its business. Fulfillment of these funds come from internal or external sources. The financial manager by taking into account the cost of capital (COC), need to set a capital structure in determining whether the needs of the company met with its own capital or with foreign capital.

The population used in this research are all company of Real Estate and Property that listed in the Indonesia Stock Exchange (IDX) in 2010-2014. Samples are taken from several members of the population. The sample in this research were drawn from the company`s Real Estate and Property listed on the Indonesia Stock Exchange (IDX). The analysis used was multiple linier regression

The results showed that firm size does not have a significant effect on the capital structure. The structure of assets have a significant effect on firm capital structure. Asset structure variables are variables that affect the capital structure, ROA have a significant effect on capital structure, risk does not effect the company`s capital structure, does not a effect the liquidity of the company`s capital structure on Real Estate Company and Property in IDX over the period 2011-2013. Sales growth has no effect on capital structure

Keyword : asset structure, firm size, ROA, firm risk and sales growth