

BAB V

KESIMPULAN DAN SARAN

5.1 Kesimpulan

Berdasarkan hasil pembahasan analisis data melalui pembuktian terhadap hipotesis dari permasalahan yang diangkat mengenai faktor-faktor yang mempengaruhi struktur modal pada perusahaan *Real Estate and Property* yang terdaftar di BEI tahun 2010-2014 yang telah dijelaskan pada BAB IV, maka dapat diambil kesimpulan dari penelitian ini sebagai berikut :

1. ROA berpengaruh signifikan terhadap struktur modal . Variabel ROA merupakan variabel yang mempengaruhi struktur modal dengan koefisien regresi 0,005 dan nilai signifikan $0,037 > 0,05$. Dengan demikian angka tersebut menunjukkan terdapat pengaruh antara ROA terhadap struktur modal pada perusahaan *Real Estate and Property* di BEI tahun 2010-2014
2. Struktur aset tidak berpengaruh signifikan terhadap struktur modal. Variabel struktur aset merupakan variabel yang mempengaruhi struktur modal dengan koefisien regresi 0,002 dan nilai signifikan $0,518 < 0,05$. Dengan demikian angka tersebut menunjukkan tidak terdapat pengaruh antara struktur aset terhadap struktur modal pada perusahaan *Real Estate and Property* di BEI tahun 2011-2013
3. Ukuran perusahaan berpengaruh signifikan terhadap struktur modal. Variabel struktur aset merupakan variabel yang mempengaruhi struktur modal dengan koefisien regresi 0,001 dan nilai signifikan $0,000 < 0,05$. Dengan demikian angka tersebut menunjukkan terdapat pengaruh antara ukuran perusahaan

terhadap struktur modal pada perusahaan *Real Estate and Property* di BEI tahun 2011-2013

4. Resiko perusahaan berpengaruh terhadap struktur modal. Variabel resiko perusahaan merupakan variabel yang mempengaruhi struktur modal dengan koefisien regresi -0,027 dan nilai signifikan 0,039 > 0,05. Dengan demikian angka tersebut menunjukkan terdapat pengaruh antara resiko perusahaan terhadap struktur modal pada perusahaan *Real Estate and Property* di BEI tahun 2011-2013.
5. Pertumbuhan penjualan berpengaruh terhadap struktur modal. Variabel resiko perusahaan merupakan variabel yang mempengaruhi struktur modal dengan koefisien regresi 0,014 dan nilai signifikan 0,000 > 0,05. Dengan demikian angka tersebut menunjukkan terdapat pengaruh antara likuiditas terhadap struktur modal pada perusahaan *Real Estate and Property* di BEI tahun 2011-2013.

5.2 Saran

Adapun saran-saran yang dapat diberikan sehubungan dengan penelitian yang telah dilakukan adalah sebagai berikut :

1. Kepada pihak investor agar kiranya berinvestasi dengan memperhatikan masalah profitabilitas dari perusahaan disamping struktur modal dan struktur aset serta rasio kewajiban dari perusahaan. Disamping memperhatikan aspek fundamental agar kiranya dipertimbangkan aspek teknikal dan isu-isu nasional maupun internasional karena sangat mempengaruhi pasar modal.
2. Peneliti menyadari sekali bahwa penelitian ini sangat jauh dari sempurna baik dari segi faktor yang diteliti maupun jumlah data ,untuk itu disarankan kepada peneliti

selanjutnya agar kiranya menambah variabel-variabel yang belum dimasukan didalam model penelitian ini dan menambah jumlah sampel dan populasi sehingga penelitian yang akan datang lebih sempurna.