

**Pengaruh Ukuran Perusahaan, Leverage dan Profitabilitas Terhadap
Nilai Perusahaan pada Sektor Properti dan Real Estate yang
Terdaftar di BEI pada Tahun 2014-2016**

M. KHOTIBUL UMAM

(Pembimbing : Dr. Nila Tristiarini, SE, MSi)

Akuntansi - S1, FEB, Universitas Dian Nuswantoro

www.dinus.ac.id

Email : 212201302518@mhs.dinus.ac.id

ABSTRAK

Perusahaan mempunyai tujuan jangka pendek dan jangka panjang yaitu untuk memaksimalkan kemakmuran pemegang saham. Memaksimalkan kemakmuran pemegang saham dapat ditempuh dengan memaksimalkan nilai sekarang. Tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengetahui pengaruh ukuran perusahaan, leverage dan profitabilitas terhadap nilai perusahaan pada sektor properti dan real estate yang terdaftar di BEI. Populasi dalam penelitian ini adalah seluruh perusahaan sektor properti dan real estate di BEI sebanyak 47 perusahaan pada periode 2014-2016. Teknik pengumpulan sampel yang digunakan adalah dengan menggunakan metode purposive sampling, sehingga sampel akhir yang didapatkan adalah 32 perusahaan yang tergabung dalam sektor properti dan real estate di BEI periode 2014-2016. Metode yang digunakan dalam penelitian ini adalah observasi non partisipan. Sumber data yang digunakan dalam penelitian ini yaitu data sekunder yang diperoleh dari ICMD dan www.idx.co.id. Teknik analisis data yang digunakan adalah regresi linier berganda dengan bantuan aplikasi SPSS 20 for windows. Berdasarkan hasil analisis menunjukkan, leverage berpengaruh signifikan terhadap nilai perusahaan dan profitabilitas berpengaruh signifikan terhadap nilai perusahaan, sedangkan ukuran perusahaan tidak berpengaruh terhadap nilai perusahaan.

Kata Kunci : kata kunci: nilai perusahaan, ukuran perusahaan, leverage, profitabilitas

**The Effect of Firm Size, Leverage and Profitability on the Firm Value
of Property and Real Estate Sector Listed on IDX over the period
2014-2016**

M. KHOTIBUL UMAM

(Lecturer : Dr. Nila Tristiarini, SE, MSi)

*Bachelor of Accounting - S1, Faculty of Economy & Business,
DINUS University*

www.dinus.ac.id

Email : 212201302518@mhs.dinus.ac.id

ABSTRACT

The company has a short-term and long-term goal to maximize shareholders wealth. Maximizing shareholders wealth can be achieved by maximizing the present value. The purpose of the research is to determine the effect of firm size, leverage and profitability on the firm value of the property and real estate sectors listed on the indonesia Stock Exchange. The population of the research is all property and real estate companies in IDX as many as 47 companies over the period 2014-2016. The technique sampling used is purposive sampling method, so the final sample obtained is 32 companies incorporated in property and real estate sectors in IDX over the period 2014-2016. The method used of the research is non participant observation. Sources of data used in the research are secondary data obtained from ICMD and www.idx.co.id. The data analysis technique used is multiple linear regression with the application of SPSS 20 for windows. Based on the analysis results show, that leverage and profitability have a significant effect on firm value, while firm size does not affect the firm value.

Keyword : Keywords: firm value, company size, leverage, profitability.