

## **IMPLEMENTASI METODE ANALYTICAL HIERARCHY PROCESS DALAM PENDUKUNG KEPUTUSAN INVESTASI PERUMAHAN BERDASARKAN LOKASI**

**RIAN KURNIA SETYAWAN**

*Program Studi Teknik Informatika - S1, Fakultas Ilmu  
Komputer, Universitas Dian Nuswantoro Semarang*

*URL : <http://dinus.ac.id/>*

*Email : 111201005371@mhs.dinus.ac.id*

### **ABSTRAK**

Dalam membeli rumah, pembeli perlu memutuskan untuk membeli sebuah rumah dengan syarat tertentu tidak hanya berdasarkan pada harga tetapi juga tempat, keamanan, kenyamanan. Kriteria-kriteria yang ada harga jual, spesifikasi/ diskon, jarak dari kantor, jarak dari sekolah, tipe. Jika calon pembeli memutuskan untuk membeli rumah, biasanya pilihan tipe rumahnya tidak banyak. Sedangkan jika calon pembeli memutuskan untuk membeli berdasarkan lokasi yang diharapkan berdasarkan kebutuhan. Berbeda dengan membeli rumah berdasarkan lokasi, kelebihanannya semua bahan bangunan, design rumah, dan tata ruang bisa ditentukan oleh calon pembeli. Hanya saja lebih memakan waktu yang lama untuk mencapai lokasi perumahan yang diharapkan. Dari permasalahan diatas maka diperlukan suatu Sistem Pendukung Keputusan yang bisa dipergunakan secara luas untuk mempercepat dan mempermudah seseorang dalam mengambil keputusan rumah mana yang paling optimal memenuhi kriteria-kriteria yang telah ditetapkan. Dan salah satu metode atau teknik Sistem Pendukung Keputusan yang bisa digunakan adalah AHP (Analytical hierarchy process). Dengan mengembangkan Sistem Pendukung Keputusan menggunakan metode AHP ini diharapkan calon pembeli mendapatkan kemudahan dalam memilih rumah berdasarkan lokasi yang sesuai dengan keinginan dan keadaan calon pembeli

**Kata Kunci** : Pemilihan perumahan berdasarkan lokasi, AHP, Decision Support System.

## **IMPLEMENTATION OF ANALYTICAL HIERARCHY PROCESS METHOD IN HOUSING INVESTMENT DECISION SUPPORT BASED ON LOCATION**

**RIAN KURNIA SETYAWAN**

*Program Studi Teknik Informatika - S1, Fakultas Ilmu  
Komputer, Universitas Dian Nuswantoro Semarang*

*URL : <http://dinus.ac.id/>*

*Email : 111201005371@mhs.dinus.ac.id*

### **ABSTRACT**

In purchasing a house, buyers need to decide to buy a house with certain conditions, not only based on price but also the place, safety, and comfort. Existing criteria such as sale price, specification / discounts, distance from work, distance from school, and type. If a prospective buyer decides to buy a house, usually the house have not many type. Meanwhile, if the prospective buyer decides to buy based on the expected location based on need, buying a house based on location, all excess building materials, home design, and layout can be determined by the prospective buyer. It's just take more time to achieve the expected location of housing. From the problems above, we need a decision support system that can be widely used to speed up and simplify a person in making a decision where the most optimal home meets the criteria that have been set. So, one of the methods or techniques of Decision Support Systems that can be used is the AHP (Analytical Hierarchy Process). By developing a decision support system using AHP method, it is expected to prospective buyers to get the ease in choosing a house based on location and circumstances in accordance with the wishes of the prospective buyers.

**Keyword** : Selection of housing based on location, Analytical Hierarchy Process, Decision Support System.