

**PENGARUH RASIO PROFITABILITAS, AGE DAN ASSET TERHADAP
HARGA SAHAM PADA PERUSAHAAN REAL ESTATE & PROPERTY
(Studi Empiris di Bursa Efek Indonesia Tahun 2007-2010)**

MEDIANA RUSLINDA

*Program Studi Manajemen - S1, Fakultas Ekonomi & Bisnis,
Universitas Dian Nuswantoro Semarang*

URL : <http://dinus.ac.id/>

Email : dianadiana@mail.com

ABSTRAK

Real Estate dan Property merupakan salah satu sektor yang mengalami penurunan harga saham pada tahun 2008. Penelitian ini dilakukan dengan tujuan untuk mengetahui seberapa besarnya pengaruh rasio profitabilitas, age dan Size terhadap harga saham pada perusahaan real estate dan property yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI). Alat yang digunakan dalam pengukuran harga saham dalam penelitian ini adalah ROA (Return On Assets), ROE (Return On Equity), NPM (Net Profit Margin), Age (Umur Perusahaan), Asset.

Metode pengambilan sampel menggunakan metode purposive sampling. Periode yang digunakan selama 4 tahun (2007-2010). Jumlah populasi 50 perusahaan real estate dan property, dan yang digunakan sebagai sampel hanya 25 perusahaan, hal ini dikarenakan memiliki laporan keuangan yang lengkap berdasarkan ROA, ROE, NPM, Age, Asset dan sahamnya masih aktif diperdagangkan di BEI. Penelitian ini menggunakan metode analisis regresi linear berganda, uji asumsi klasik. Untuk pengujian hipotesis dilakukan dengan Uji F atau Uji T serta Koefisien Determinasi.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa secara simultan ROA, ROE, NPM, Age, Asset memiliki pengaruh yang signifikan terhadap harga saham. Dengan menggunakan Uji T maka dihasilkan bahwa ROA, ROE, NPM, Asset tidak memiliki pengaruh yang signifikan terhadap harga saham, sedangkan Age memiliki pengaruh yang signifikan terhadap harga saham

Kata Kunci : Kata Kunci : Return, Real Estate, Property, Harga Saham, Asset.

**EFFECT OF PROFITABILITY RATIOS, AGE AND ASSET ON STOCK
PRICE IN REAL ESTATE & PROPERTY COMPANIES (Empirical Study
on Indonesian Stock Exchange Year 2007-2010)**

MEDIANA RUSLINDA

*Program Studi Manajemen - S1, Fakultas Ekonomi & Bisnis,
Universitas Dian Nuswantoro Semarang*

URL : <http://dinus.ac.id/>

Email : dianadiana@mail.com

ABSTRACT

Real Estate and Property is one of the sectors which experienced decline in stock prices in 2008. This study was conducted to determine how much influence the profitability ratios, age and Size on stock prices on real estate and property companies listed in Indonesia Stock Exchange (IDX). Measurement tool used in share prices in this study are ROA (Return On Assets), ROE (Return On Equity), NPM (Net Profit Margin), Age (Age Company), Asset.

The sampling method using purposive sampling method. Used during the period of 4 years (2007-2010). Total population 50 real estate companies and property, and which is used as a sample of only 25 companies, this is due to have a complete set of financial statements based on ROA, ROE, NPM, Age, Asset and its stock is actively traded on the Stock Exchange. This study uses multiple linear regression analysis, the classical assumption test. To test the hypothesis tests performed with F or T Test and Coefficient of Determination.

The results showed that simultaneous ROA, ROE, NPM, Age, Asset has a significant effect on stock prices. By using the T test result that ROA, ROE, NPM, Asset does not have a significant effect on stock prices, while Age has a significant effect on stock prices

Keyword : Keywords: Return, Real Estate, Property, Stock Prices, Asset