

## **ANALISIS PENERAPAN PSAK 34 ATAS PENGAKUAN PENDAPATAN DAN BIAYA ( STUDI KASUS PADA PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN )**

**ODHIK DERMAWAN SURYA PUTRA**

*Program Studi Akuntansi - S1, Fakultas Ekonomi & Bisnis,*

*Universitas Dian Nuswantoro Semarang*

*URL : <http://dinus.ac.id/>*

*Email : odhikdermawan*

### **ABSTRAK**

Seiring dengan terus berkembangnya arus globalisasi saat ini hampir segala bidang, terutama pembangunan perindustrian dalam mendukung arus ekonomi suatu Negara, maka sebuah kegiatan konstruksi sangat berperan dalam menunjang misi pembangunan bangsa menuju ke peradaban yang lebih maju. Penelitian lebih khusus bertujuan memperoleh pengertian dan gambaran tentang penerapan PSAK 34 dalam melakukan pencatatan pendapatan dan biaya pada perusahaan konstruksi yang memiliki lingkup kerja Engineer, procurement dan construction (EPC) melalui studi kasus PT Pembangunan Perumahan.

Jenis penelitian yang digunakan penulis adalah kualitatif. Penulis menggunakan metode observasi langsung dalam melakukan penelitian ini sehingga data yang diperoleh lebih mudah untuk proses analisis mengenai metode apa yang digunakan oleh PT Pembangunan Perumahan dalam mengakui pendapatan dan biaya. Diketahui PT Pembangunan Perumahan laporan keuangannya masih menggunakan metode non PSAK 34 maka, penulis menerapkan metode PSAK 34 dan non PSAK 34 mana yang lebih baik.

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa penulis telah menerapkan perhitungan dengan metode PSAK 34 dan non PSAK 34 di perusahaan PT Pembangunan Perumahan, dan Perusahaan lebih mudah dalam membuat laporan keuangan.

Kata Kunci : Keyword: PSAK 34 dan non PSAK 34, kontrak konstruksi, pengakuan pendapatan dan biaya.

**ANALYSIS OF THE APPLICATION OF SFAS 34 ON THE  
RECOGNITION OF REVENUE AND COST ( CASE STUDY IN PT.  
PEMBANGUNAN PERUMAHAN )**

**ODHIK DERMAWAN SURYA PUTRA**

*Program Studi Akuntansi - S1, Fakultas Ekonomi & Bisnis,  
Universitas Dian Nuswantoro Semarang*

*URL : <http://dinus.ac.id/>*

*Email : odhikdermawan*

**ABSTRACT**

Along with the continued development of globalization today almost all sectors, especially the industrial development in supporting the economy of a country stream, then a construction activity plays an important role in supporting the mission of the nation's development toward a more advanced civilization. Research specifically aimed at understanding and gain an overview of the application of SFAS 34 in make record revenue and expenses on a company that has a scope of work construction Engineer, procurement and construction (EPC) through a case study of the Housing Development PT.

This type of research is qualitative writer. The author uses direct observation method in this research so that the data obtained are easier to process analysis of what methods are used by PT Housing Development in recognizing revenues and expenses. Housing Development known PT financial statements are still using the method of non SFAS 34, the authors apply the method of SFAS 34 and SFAS 34 non which one is better.

Results of this study indicate that the author has applied the calculation method of SFAS 34 and SFAS 34 in non PT Housing Development, and Corporate easier in making financial reports.

Keyword : keyword: Non SFAS 34 and SFAS 34, construction contracts, recognition of revenues and expenses.